



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n. **8983** del **09/06/2025**

OGGETTO: Art.22 legge regionale n.71/78- interventi produttivi nel verde agricolo.- Riscontro.

Al Comune di **Furci Siculo**

ufficiotecnico.furcisiculo@pec.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 15424 del 20/12/2024, inviata via pec in data 27/05/2025 e registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n.8242, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si rappresenta che negli anni questo Dipartimento ha affrontato più volte, nei termini generali, le questioni relative al cambio di destinazione d'uso di immobili realizzati in verde agricolo riscontrando diversi quesiti posti dagli Enti locali.

Pertanto, si coglie l'occasione per rappresentare che i riscontri ai quesiti, relativi agli anni 2023 e 2024, dei Comuni sono pubblicati, con cadenza semestrale, nel sito web di questo Dipartimento al seguente indirizzo:

<http://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-territorio-ambiente/dipartimento-urbanistica/banche-dati>

Si precisa che, per facilitare la ricerca per argomento, i riscontri ai quesiti dell'anno 2023 sono divisi per tematica.

I riscontri ai quesiti degli anni precedenti, sono pubblicati al seguente indirizzo:

http://regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Assessoratoreregionaledelterritorioedellambiente/PIR_DipUrbanistica/PIR_Areetematiche/PIR_Banchedati/PIR_Quesiti

Nel merito della questione, si ritiene opportuno preliminarmente rammentare che la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, cui la nota che si riscontra fa riferimento, è stata abrogata dalla legge regionale 13

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

agosto 2020, n.19 recante “*Norme per il governo del territorio*” e, pertanto, la norma che regola gli interventi produttivi in verde agricolo è, ad oggi, l’art. 37 della sopra citata L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.

Inoltre, si rappresenta che, come più volte precisato da questo Dipartimento, in materia di cambio di destinazione d’uso di immobili esistenti in verde agricolo, la legislazione regionale vigente distingue due diverse fattispecie e precisamente:

- **L’art. 37, comma 3, legge regionale 13 agosto 2020, n. 19**, rubricato “*Interventi produttivi nel verde agricolo*”, che prevede, a determinate condizioni, che “*nelle zone destinate a verde agricolo è consentito il mutamento di destinazione d’uso dei fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo, ancorché non ultimati, a destinazione ricettivo-alberghiera e di ristorazione e per l’insediamento delle attività di ‘bed and breakfast’, agriturismo ed annesse attività di ristorazione*”.

- **L’art. 26, legge regionale 10 agosto 2016, n. 16**, rubricato “Cambio di destinazione d’uso”, che si riferisce alla fattispecie dei cambi di destinazione d’uso per tutte le costruzioni realizzate antecedentemente al 1976, i quali, nei limiti e alle condizioni previste dalla norma, pur avendo natura derogatoria sugli strumenti urbanistici, sono sempre possibili senza la necessità della variante urbanistica.

Alla luce di tutto quanto sopra, l’Ufficio Tecnico di codesto Comune potrà valutare e definire i casi specifici di propria competenza.

Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

La Dirigente del Servizio

Arch. Silvia Casuccio

Silvia C.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00